



## Pengumuman Keputusan Tender Bil. 8 Tahun 2026

3.1 *'Request For Proposal'* (RFP) Cadangan Penggunaan Bangunan 2 Tingkat Milik Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) Di Atas Lot 6442, Mukim 13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang [MBPP.T.NO.28/2026(P)(RFP)] [MBPP/THB/P/AM/42] – (Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta)

1. Lembaga Perolehan sebulat suara menyetujui terima petender berikut dengan kos sejumlah Ringgit Malaysia Enam Puluh Satu Ribu Sahaja (RM61,000.00) sebulan dan jumlah keseluruhan sebanyak Ringgit Malaysia Tujuh Juta Tiga Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja (RM7,320,000.00) bagi tempoh sepuluh (10) tahun tertakluk kepada semakan sewa pada setiap pelanjutan pajakan tender tersebut :-

| Bil | Perkara                | Butiran                                                                                                                      |
|-----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | Nama Syarikat/Individu | SUNSHINE AMANJAYA SDN. BHD.                                                                                                  |
| II  | Alamat Syarikat        | NO. 8-6-5, SUNSHINE MALL@SUNSHINE CENTRAL, JALAN THEAN TEIK, BANDAR BARU AYER ITAM, 11500 AYER ITAM TIMUR LAUT, PULAU PINANG |
| III | No Pendaftaran SSM     | 200301017033                                                                                                                 |

2. Bagi petender yang telah menyertai tender ini dan gagal, bolehlah mengemukakan bantahan dengan menggunakan borang bantahan seperti di Lampiran A. Borang bantahan boleh diperolehi di alamat seperti di bawah. Bantahan tersebut hendaklah dikemukakan secara bertulis ke alamat berikut sebelum jam 12.00 tengahari selewat-lewatnya pada 20 Oktober 2026 :-

Setiausaha Bandaraya,  
Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tingkat 17, KOMTAR,  
10675 Jalan Penang, PULAU PINANG  
(u.p: Urusetia Perolehan, Jabatan Khidmat Pengurusan)

3. Bagi setiap bantahan yang dikemukakan akan dikenakan bayaran sebanyak RM3,660.00. Bayaran boleh dibuat dalam bentuk Kiriman Wang / Wang Pos / Bank Draf berpalang atas nama Majlis Bandaraya Pulau Pinang.
4. Resit pengeposan tidak boleh dijadikan bukti penerimaan bantahan.
5. Bayaran yang dibuat untuk bantahan tersebut tidak akan dikembalikan.

## LAMPIRAN A

No.siri : Bilangan \_\_\_\_\_ MLP.8/2026

Setiausaha Bandaraya,  
Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tingkat 17, KOMTAR  
10675, Jalan Penang, PULAU PINANG  
(u.p: Urusetia Perolehan, Jabatan Khidmat Pengurusan)

Maklumat Pihak Yang Membuat Bantahan Bagi Sebutharga/Tender (Yang Berkenaan) :-

| Bil | Perkara                                                                | Butiran                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Nama Syarikat                                                          |                              |
| 2.  | Alamat Syarikat                                                        |                              |
| 3.  | No.Pendaftaran Syarikat                                                |                              |
| 4.  | No.Telefon Pejabat                                                     |                              |
| 5.  | No.Telefon Bimbit                                                      |                              |
| 6.  | No. Faks                                                               |                              |
| 7.  | E-mel                                                                  |                              |
| 8.  | Bentuk Bayaran                                                         | a. Kiriman Wang (No. _____ ) |
|     |                                                                        | b. Wang Pos (No. _____ )     |
|     |                                                                        | c. Bank Deraf (No. _____ )   |
| 9.  | Kenyataan mengenai bantahan                                            | a.<br>b.<br>c.<br>d.         |
| 10. | Dokumen lain yang dapat dikemukakan untuk menyokong kenyataan bantahan | a.<br>b.<br>c.               |

### Perakuan

Dengan ini saya mengesahkan bahawa semua kenyataan di atas adalah benar dan saya bertanggungjawab di atas kenyataan tersebut.

Tandatangan:

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh:

### Nota:

- Sila kepitkan lampiran berasingan jika ruangan yang disediakan tidak mencukupi
- Setiap helaian lampiran (jika ada) hendaklah ditandatangani.