



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI
PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

PSUKPP/66/2016

**KERJA-KERJA MENGGANTI SALURAN AIR UTAMA
DARI TANGKI AIR KE UNIT-UNIT RUMAH SERTA
KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN
PERUMAHAN PAYA TERUBONG,
DAERAH TIMUR LAUT,
PULAU PINANG.**

**TARIKH TUTUP : 01/09/2016 (KHAMIS)
JAM 12.00 TENGAHARI**

HARGA DOKUMEN : PERCUMA

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN,
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

PSUKPP/PKB(BP) - 03 Urusan Perolehan

PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
BAHAGIAN PERUMAHAN
PARAS 20, KOMTAR
10503 PULAU PINANG



TELEFON : 04-6505247 /
04-6505506
FAX : 04-2622904

SENARAI SEMAK SEBUT HARGA

	<u>Penyebut Harga</u>	<u>Pembuka Sebut Harga</u>
1. Borang Sebut Harga (Lampiran B).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Sesalanan Sijil Lembaga Industri Pembinaan Malaysia (CIDB).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Sesalanan Sijil Pendaftaran Syarikat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Sesalanan Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia.	<input type="checkbox" value="-"/>	<input type="checkbox" value="-"/>
5. Sesalanan Sijil Kementerian Dalam Negeri Berkaitan Perkhidmatan Kawalan Keselamatan Yang Masih Sah Laku.	<input type="checkbox" value="-"/>	<input type="checkbox" value="-"/>
6. Sesalanan Slip / Penyata Akaun Bank Syarikat Terkini Bagi 3 Bulan Yang Diminta. (MEI 2016, JUN 2016 & JULAI 2016)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Latar Belakang Penender/Pemborong Bil. (Lampiran C).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Surat Akuan Pembida (Lampiran D).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Borang – G (Lampiran Q). (Perkhidmatan Kebersihan shj)	<input type="checkbox" value="-"/>	<input type="checkbox" value="-"/>
10. Profail Syarikat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tandatangan Penyebut Harga :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :

Cop Syarikat :

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
PULAU PINANG**

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/66/2016

**KERJA-KERJA MENGGANTI SALURAN AIR UTAMA DARI TANGKI AIR KE
UNIT-UNIT RUMAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN
PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT,
PULAU PINANG.**

ARAHAN KEPADA PEMBORONG :

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- | | | |
|--------------|---|--|
| Lampiran 'A' | : | Syarat-syarat Tawaran. |
| Lampiran 'B' | : | Borang Sebut Harga. |
| Lampiran 'C' | : | Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong |
| Lampiran 'D' | : | Surat Akuan Pembida. |

***BAHAGIAN PERUMAHAN
PULAU PINANG***

SYARAT-SYARAT TAWARAN

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran** dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** dan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib dikemukakan untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**MEI 2016 , JUN 2016 & JULAI 2016**);
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan 5 tahun yang lepas **wajib dikemukakan** bersama bukti seperti inden kerja dan surat tawaran untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;
12. **PERHATIAN**
 Borang tawaran dan latar belakang penender / pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-Kerja Mengganti Saluran Air Utama Dari Tangki Air Ke Unit-Unit Rumah Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Rancangan Perumahan Paya Terubong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Khamis (01/09/2016)** .
13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;
14. **PENTING**
 Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-
 - a). Menangguhkan bayaran kontrak,
 - b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
 - c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(Bahagian Perumahan)**

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam Kelas G1 Taraf Bumiputera Di Bawah Kategori B Pengkhususan B 10 Bagi Daerah Timur Laut yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/66/2016

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MENGGANTI SALURAN AIR UTAMA DARI TANGKI AIR KE UNIT-UNIT RUMAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.

TARIKH DI IKLAN : 18/08/2016 (KHAMIS)

TARIKH TUTUP : 01/09/2016 (KHAMIS)

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **Sistem Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (SysP)**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui SysP Kerajaan Negeri. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan SysP Kerajaan Negeri sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web SysP Kerajaan Negeri.
3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

Tarikh : 25/08/2015 (KHAMIS)

**Masa : 9.00 Pagi (Pendaftaran)
9.30 Pagi (Taklimat)**

**Tempat : Blok B, Perumahan Paya Terubong
Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan) sebelum jam 12.00 tengahari pada 01/09/2016 (KHAMIS)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.**



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
10503 PULAU PINANG
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506
NO. FAKS : 04-2622904

BORANG SEBUT HARGA

Tajuk Sebut Harga : KERJA-KERJA MENGGANTI SALURAN AIR UTAMA DARI TANGKI AIR KE UNIT-UNIT RUMAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.

No. Sebut Harga : PSUKPP/66/2016

Tarikh Iklan : 18/08/2016 (Khamis)

Tarikh Tutup : 01/09/2016 (sebelum 12.00 T/hari)

Lawatan Tapak : 25/08/2016 (Wajib)

Lokasi : Blok B, Perumahan Paya Terubong
Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.

Masa / Hari : 9.00 Pagi / Khamis

TAWARAN PENYEBUT HARGA

KERJA-KERJA MENGGANTI SALURAN AIR UTAMA DARI TANGKI AIR KE UNIT-UNIT RUMAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
1.0	<u>Kerja Awalan</u>			
a.	Penyediaan insuran kerja, profile bergambar sebelum, semasa, dan siap kerja mestilah disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja seperti jentera, perancah dan halangan untuk orang awam.	Pukal		
2.0	<u>KERJA-KERJA PAIP UTAMA</u>			
a.	Sewa 'air breaker' untuk kerja-kerja menebuk lubang di setiap tingkat lantai dan kawasan yang terlibat bagi kerja-kerja pemasangan paip mengikut arahan Pegawai Penguasa.	Pukal		
b.	Kerja-kerja menebuk lubang (<i>coring</i>) lantai di setiap tingkat dan kawasan yang terlibat bagi kerja-kerja pemasangan paip mengikut arahan Pegawai Penyelia.	Pukal		
c.	Sewa mesin untuk kerja-kerja memotong paip G.I sedia ada di blok yang terlibat	Pukal		

-/2...

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
d.	Upah buruh am untuk kerja-kerja menanggal, memotong dan membuang semua paip G.I serta kerja-kerja membina 'support ' paip.	Pukal		
e.	Membekal dan memasang paip bekalan air jenis HDPE 4" termasuk kupling lurus (2 Blok)	150 M		
f.	Membekal dan memasang soket 'electrofusion jenis HDPE 4" (2 blok)	60 Nos		
g.	Membekal dan memasang 'tee electrofusion' jenis HDPE 4" (2 blok)	6 Nos		
h.	Membekal dan memasang 'elbow electrofusion' jenis HDPE 4" x 2" (2 blok)	6 Nos		
i.	Membekal dan memasang 'elbow electrofusion' jenis HDPE 4" (2 blok)	16 Nos		
j.	Membekal dan memasang 'clamp saddle' jenis 'ductile iron' 4" x 1" (2 blok)	8 Nos		
k.	Membekal dan memasang 'clamp saddle' jenis HDPE 4" x 2" (2 blok)	8 Nos		
l.	Membekal dan memasang 'bush' jenis 'tembaga' 4" x 2" (2 blok)	12 Nos		
m.	Membekal dan memasang 'gate valve' jenis 'tembaga' 4" (2 blok)	8 Nos		
n.	Membekal dan memasang 'flange adaptor' jenis 'tembaga' 4" (2 blok)	8 Nos		
o.	Membekal dan memasang 'flange' jenis 'tembaga' 4" (2 blok)	16 Nos		
p.	Membekal dan memasang paip bekalan air jenis HDPE 2" (2 Blok)	180 M		
q.	Membekal dan memasang soket jenis 'HDPE' 2" (2 blok)	60 Nos		
r.	Membekal dan memasang 'elbow' jenis 'HDPE' 2" (2 blok)	44 Nos		
s.	Membekal dan memasang 'clamp saddle' jenis 'HDPE' 2" x 3/4" (2 blok)	8 Nos		
t.	Membekal dan memasang 'clamp saddle' jenis 'HDPE' 2" x 1" (2 blok)	28 Nos		
u.	Membekal dan memasang 'tee' jenis 'HDPE' 2" (2 blok)	8 Nos		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
v.	Membekal dan memasang 'tee' jenis 'tembaga' 2" (2 blok)	8 Nos		
w.	Membekal dan memasang 'nipple' jenis 'tembaga' 2" (2 blok)	50 Nos		
x.	Membekal dan memasang 'reducer' jenis 'HDPE' 2" x 1" (2 blok)	8 Nos		
y.	Membekal dan memasang 'elbow 135° bend' jenis 'HDPE' 2" (2 blok)	4 Nos		
z.	Membekal dan memasang 'flange' jenis 'tembaga' 2" (2 blok)	20 Nos		
aa.	Membekal dan memasang 'gate valve' jenis 'tembaga' 2" (2 blok)	30 Nos		
ab.	Membekal dan memasang 'P/T elbow' jenis 'HDPE' 2" (2 blok)	12 Nos		
ac.	Membekal dan memasang 'MTA soket' jenis 'HDPE' 2" (2 blok)	12 Nos		
ad.	Membekal dan memasang paip bekalan air jenis HDPE 1" (2 Blok)	30 M		
ae.	Membekal dan memasang 'tee' jenis 'stainless steel' 1" (2 blok)	16 Nos		
af.	Membekal dan memasang 'MTA soket' jenis 'HDPE' 1" (2 blok)	8 Nos		
ag.	Membekal dan memasang 'elbow' jenis 'HDPE' 1" (2 blok)	8 Nos		
ah.	Membekal dan memasang 'elbow' jenis 'stainless steel' 1" (2 blok)	8 Nos		
ai.	Membekal dan memasang 'nipple' jenis 'stainless steel' 1" (2 blok)	16 Nos		
aj.	Membekal dan memasang 'gate valve' jenis tembaga 1" (2 blok)	8 Nos		
ak.	Membekal dan memasang 'nipple' jenis tembaga 1" (2 blok)	8 Nos		
al.	Membekal dan memasang 'bush' jenis 'stainless steel' 1" x 3/4" (2 blok)	48 Nos		
am.	Membekal dan memasang 'P/T Tee' jenis 'HDPE' 1" x 3/4" (2 blok)	8 Nos		

-4/...

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
an.	Membekal dan memasang 'MTA soket' jenis 'HDPE' 1" x 3/4" (2 blok)	8 Nos		
ao.	Membekal dan memasang 'elbow' jenis 'stainless steel' 3/4" (2 blok)	28 Nos		
ap.	Membekal dan memasang 'nipple' jenis 'stainless steel' 3/4" (2 blok)	16 Nos		
aq.	Kerja-kerja membekal dan memasang paip jenis 'stainless steel' 3/4" (2 blok)	80 M		
ar.	Kerja-kerja membekal dan memasang injap penyekat (<i>stop cock</i>) jenis tembaga 3/4" pada setiap unit (2 blok)	84 Nos		
as.	Kerja-kerja membina 'support' untuk menampung paip di kawasan yang terlibat mengikut arahan Pegawai Penguasa. (2 blok)	Pukal		
3.0	<u>KERJA-KERJA BERKAITAN</u> Tangki Air :			
a.	Kerja-kerja membersihkan segala kotoran dan lumut di dalam tangki air termasuk membuang air serta mengisi semula ke dalam tangki (8 buah tangki - 2 blok)	8 Nos		
b.	Membekal dan memasang injap bebola pengimbang dengan penimbul bebola tembaga 50mm diameter (2 blok)	4 Nos		
5.0	<u>KERJA-KERJA AKHIR</u>			
a.	Kerja-kerja membersihkan dan mengeluarkan semua bahan-bahan yang tidak dipakai keluar dari kawasan tempat kerja ke tempat yang dibenarkan.	Pukal		
JUMLAH KESELURUHAN (RM)				

Harga yang ditawarkan : **RM** _____

Jumlah dalam perkataan (Ringgit Malaysia) : _____

Tandatangan : _____
Nama, Alamat , _____
Cop Kontraktor dan _____
No. Telefon _____

Tempoh Siap Kerja : _____ Minggu.

Tarikh : _____

LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.

Bahagian 'A'

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
.....
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan
.....
4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :
Tarikh Kuatkuasa : Tarikh Tamat :
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :
i). Modal dibenarkan :
ii). Modal dibayar :
6. Ahli-ahli Syarikat :
i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal di Pegang

Bahagian 'B'

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawas	Harga	Tempoh	Tarikh Sebenar

Bahagian 'C'

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawasi	Harga	Tempoh	Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh)	Ulasan S.O

**SURAT AKUAN PEMBIDA
BAGI**

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/66/2016

KERJA-KERJA MENGGANTI SALURAN AIR UTAMA DARI TANGKI AIR KE UNIT-UNIT RUMAH SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG.

Saya No. K.P. yang mewakili No. Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K.P. :

Cop Syarikat :